

1-Zimmer-Wohnung, kleinem Balkon, Küchenecke, revovierungsbedürftig, Aufzug in Pempelfort, 3. Stock



40477 Düsseldorf

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 36,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR

Scout-ID: 155252970
Objekt-Nr.: D22



Ihr Ansprechpartner:

Immobilienbörse Ute Schwarz

Frau Ute Schwarz

E-Mail: ute.schwarz@immobilienboerse-schwarz.com

Tel: +49 175 8910000

Web:

https://www.immobilienboerse-schwarz.com/de/impressum_0__8_sp8_1

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	2,00 m²
Etage:	3
Etagenanzahl:	6
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1975
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer
Endenergieverbrauch:	149,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1975

Provision für Käufer: 4,76

Nach dem Gesetz vom 23.12.2020 bezahlen Käufer und Verkäufer jeweils 4,76 % einschließlich 19% MwSt.
Die Käufercourtage in Höhe von 4,76 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

1-Zimmer-Wohnung, kleinem Balkon, Küchenecke, revovierungsbedürftig, Aufzug in Pempelfort, 3. Stock



40477 Düsseldorf

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 36,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

In Pempelfort in einer 30-Zone befindet sich die Wohnung in der 3. Etage mit Aufzug. Diese Wohnung ist vermietet und hat einen Raum, eine kleine Küchenecke und einen schmalen Balkon.

Ausstattung:

Laminat ist verlegt und im Badezimmer befindet sich eine Badewanne. Die Wohnung ist langjährig vermietet und renovierungsbedürftig.

Lage:

Der Stadtbezirk 1 wird von mehreren Buslinien bedient, darunter 726, 738 und 780. Diese Busse verbinden die Stadtteile Altstadt, Carlstadt, Stadtmitte und Pempelfort mit anderen Teilen der Stadt.

Straßenbahnen: Das Straßenbahnsystem in Düsseldorf besteht aus mehreren Linien, die durch den Stadtbezirk 1 fahren. Die wichtigste ist die Linie 701, die vom Hauptbahnhof bis zum Einkaufsviertel Königsallee und darüber hinaus fährt.

Sonstiges:

Das Mietverhältnis kann übernommen werden. Die derzeitige Miete kann auch erhöht werden.

Denken Sie aktuell über den Verkauf Ihrer Immobilie nach?
Kennen Sie den Wert Ihrer Immobilie?

In nur wenigen Klicks erhalten Sie von uns per E-Mail eine erste Einschätzung zur aktuellen Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Hier geht es direkt zu unserer kostenlosen Online-Wohnmarktanalyse: WWW.IMMOBILIENBOERSE-SCHWARZ.COM/WERTERMITTLUNG

Die hier genannten Daten und Fakten beruhen auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen.



Hausansicht

1-Zimmer-Wohnung, kleinem Balkon, Küchenecke, revovierungsbedürftig, Aufzug in Pempelfort, 3. Stock



40477 Düsseldorf

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	36,00 m²
Kaufpreis:	169.000,00 EUR

